
吉华街道甘坑社区 2019-60A-0001 号征地返还用地土壤污染状况初步调查结果公示

吉华街道甘坑社区 2019-60A-0001 号征地返还用地地块位于深圳市龙岗区吉华街道甘坑社区甘李路与甘李五路交叉口西南侧，总用地面积为 10999.9m²，本次调查范围面积与该红线范围相一致，地块中心经纬度为：114.105779°E，22.655728°N。本次调查地块未来用地规划为二类居住用地和商业用地 (R2+C1)。

本项目地块红线范围大致呈六边形，已进行围挡，现状大部分为荒地，被植被覆盖，地块西侧约 2000m² 为东部公交甘坑总站停车场，停车场区域地势较高，地面硬化，无维修和洗车区域，未发现油污等污染痕迹，现场踏勘期间，未在地块内发现垃圾堆放和建设情况。

根据访谈和历史卫星图，场地历史如下：

- 1997 年~2004 年，地块主要为山林地，地块内东南角为甘坑村；
- 2005 年~2012 年，2005 年山林地进行开挖平整，地块自平整之后一直为空地，未进行开发建设，无垃圾堆放，地块内整体地势西高东低；
- 2013 年~2018 年，地块空置期间，2013 年开始地块内西侧区域作为东部公交甘坑总站停车场，地面硬化，无维修和洗车区域，2014 年~2018 年附近村民在地块东北侧区域开垦荒地，种植自食蔬菜，未使用农药；
- 2019 年至今，地块内西侧区域仍作为东部公交甘坑总站停车场，其他区域进行了围挡，空置至今，无垃圾堆放和建设情况。

地块内历史上无工业生产活动，因此不涉及各类工业罐槽的使用，无污水管、污水池、井、工业废物堆放地或其他地表水体，地块内西侧区域作为停车场使用期间，地面硬化，无维修和洗车区域，现场踏勘期间，未发现油污等污染痕迹且

地面硬化良好，未见明显破损处，地块历史上也不涉及农药的使用和储存，所以本次调查地块内存在污染源的可能性较小，对周边土壤和地下水造成污染的可能性较小。

本次调查地块周边现状 50m 范围内无重点行业企业，历史上也均不涉及电镀、线路板、铅酸蓄电池、制革、印染、化工、医药、危险化学品储运等重点行业企业，也未建设污水处理场、垃圾填埋场、垃圾焚烧厂、危险废物及污泥处理处置等市政基础设施。

地块周边 50m 范围内可能会对调查地块产生影响的潜在污染源为地块西侧的东部公交甘坑总站停车场，回顾地块历史发现，在地块作为停车场前期就已进行地面硬化，且无维修和洗车区域，现场踏勘期间，也未发现油污等污染痕迹且地面硬化良好，未见明显破损处，因此周边污染源对本次调查地块产生污染影响的可能性较小。

综合分析，本项目污染识别结果认为地块当前和历史上均无潜在污染源，且相邻区域当前和历史上的污染源对本次调查地块产生污染影响的可能性较小，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《深圳市建设用地土壤污染状况调查与风险评估工作指引》（2021 年版）等文件的有关要求，可认为本次调查地块的土壤环境状况可接受，不需要开展下一步的布点采样分析调查。